



Selbstauskunft zur Interessenbekundung für das Wohnungsangebot

Straße: _____ Ort: _____ Geschoss: _____

1. persönliche Daten

	Antragssteller 1	Antragssteller 2
Name, Vorname		
Straße		
PLZ, Ort		
Handy		
weitere Telefonnr.		
E-Mail		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Familienstand		
Beruf/Tätigkeit		
Arbeitgeber		
Nettoeinkommen (ausgezahlt) €/Monat		

weitere mitziehende Personen (Kinder)		
Name	Vorname	Geburtsdatum

2. gewünschter Vertragsbeginn: _____
(Monat/Jahr)

3. Besitzen oder planen Sie
die Anschaffung von Haustieren: ja nein welche: _____

4. Ihr aktueller Vermieter: _____

5. Grund für Ihre Wohnungssuche: _____

6. Bonität

	Antragssteller 1		Antragssteller 2	
7. Bestehen aktuell Mietrückstände?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
8. Wurden in den letzten 5 Jahren gegen Sie Vollstreckungsmaßnahmen durchgeführt?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
9. Wurde in den letzten 5 Jahren über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eingeleitet?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
10. Haben Sie in den letzten 10 Jahren eine Vermögensauskunft (ehem. Offenbarungseid/ eidesstattliche Versicherung/) abgegeben?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

11. sonstige Bemerkungen

Datum

Unterschrift

Anhang zur Selbstauskunft für Mietinteressenten

Datenschutzrechtliche Informationen gem. Art. 13 DSGVO

Stand: April 2024

1. **Wohnungsunternehmen:** Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Neustrelitz eG
Bruchstraße 12, 17235 Neustrelitz

2. **Verantwortlicher:** nicht erforderlich

3. **Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten**

Interner Verantwortlicher für den Datenschutz ist der Vorstand.

Ein externer Datenschutzbeauftragter wurde nicht bestellt, da weniger als zehn Mitarbeiter an der Verarbeitung und Speicherung von Daten beteiligt sind.

4. **Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten. Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages gem. den Vorgaben der Satzung der Genossenschaft.

b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunftsteilen (z. B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung dieser bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit
- Datenaustausch mit Behörden wie Jobcenter u.a.

5. **Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen**

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

6. **Datenübermittlung an Dritte**

- Auftrags Verarbeiter für den Betrieb der Mietinteressentendatenbank (noch nicht vorhanden)
- Creditreform Mecklenburg-Vorpommern von der Decken KG zur Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten

7. **Dauer der Speicherung**

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit dem Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich **neun Monate** nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

8. **Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

9. **Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

10. **Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art.22 DSGVO.

zur Kenntnis genommen :

Unterschrift